



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.08.2026

4426

№ _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 (с изменениями) (далее – Правила), поручением главы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 13.06.2023 № 6, протоколом публичных слушаний (общественных обсуждений) от 11.08.2026 № 18, заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 11.08.2026 № 18, решением заседания комиссии по землепользованию и застройке Городецкого муниципального округа (протокол от 12.08.2026 № 9), обращением Пальцева – Кукушкина А.В. от 25.06.2026 № Вх-119-315234/26, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:15:0080505:167, площадью 372 кв.м, с видом разрешенного использования «земли поселений», расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Городец, г. Городец, ул. Валовая, земельный участок 10, в территориальной зоне «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами»,

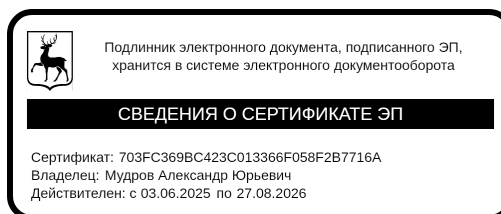
в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома с северо - восточной стороны с 5 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, а также в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 30 %.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник», разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» gorodets.nobl.ru и на платформе обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Стониса В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров